

Số: 09/2026/TB-TA

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ YÊU CẦU MỞ THỦ TỤC PHÁ SẢN

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Hà Nội;
- Bà Nguyễn Phạm Kim Ngân;
- Công ty CP tập đoàn Sunshine.

Ngày 14 tháng 01 năm 2026, Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội đã thụ lý đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản 03/2026/PSDN về việc “Yêu cầu mở thủ tục phá sản doanh nghiệp” giữa:

Bên yêu cầu mở thủ tục phá sản: Bà Nguyễn Phạm Kim Ngân, sinh năm 1985; Căn cước số 038157006807; Địa chỉ: Số 50/5/2 Đường 36, Khu phố 3, phường Bình Trưng (cũ là Bình Trương Tây, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Huy, sinh năm 1979; Căn cước số 036079031913; Địa chỉ liên hệ: Không có.

Bên bị yêu cầu mở thủ tục phá sản: Công ty CP tập đoàn Sunshine. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Anh Tuấn; Nguyễn Thị Phương Loan; Trụ sở: Tầng 12 Tòa nhà Sunshine Center - số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội.

Ngày 22 tháng 12 năm 2025, Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Hà Nội đã thụ lý vụ án phá sản doanh nghiệp số 63/2025/PSDN về việc Yêu cầu mở thủ tục phá sản.

Theo Đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản của bà Nguyễn Phạm Kim Ngân đề nghị Tòa án tuyên bố phá sản đối với Công ty cổ phần phát triển Tập đoàn Sunshine do không thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh cho Công ty cổ phần KSHomes Plus và Công ty cổ phần đầu tư KSFinance trong việc thực hiện các hợp đồng hợp tác kinh doanh (hợp đồng dịch vụ đặt mua bất động sản) đã ký giữa công ty này với bà Nguyễn Phạm Kim Ngân, theo các thư bảo lãnh thanh toán của Công ty cổ phần phát triển Tập đoàn Sunshine vào năm 2022.

Tổng nợ gốc mà Công ty cổ phần phát triển Tập đoàn Sunshine có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho bà là 700.000.000 đồng, đã quá hạn thanh toán theo cam kết gần 3 năm (tính từ ngày 13/11/2022 và ngày 15/12/2022).

Kèm theo đơn yêu cầu, người yêu cầu đã nộp kèm theo các tài liệu chứng cứ liên quan đến yêu cầu mở thủ tục phá sản.

** Căn cứ Điều 5, Điều 7, Điều 9, Điều 39, Điều 40 Luật Phá sản;*

Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội thông báo cho Công ty cổ phần phát triển Tập đoàn Sunshine được biết: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người yêu cầu mở thủ tục phá sản và các tài liệu, chứng cứ kèm theo bao gồm:

1. Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần phát triển Tập đoàn Sunshine trong 03 năm gần nhất.

2. Bản giải trình nguyên nhân dẫn đến tình trạng mất khả năng thanh toán; báo cáo kết quả thực hiện các biện pháp khôi phục doanh nghiệp mà vẫn không khắc phục được tình trạng mất khả năng thanh toán.

3. Bảng kê chi tiết tài sản, địa điểm có tài sản của Công ty cổ phần phát triển Tập đoàn Sunshine.

4. Danh sách chủ nợ, danh sách người mắc nợ, trong đó phải ghi rõ tên, địa chỉ của chủ nợ, người mắc nợ, khoản nợ, khoản cho vay có bảo đảm, không có bảo đảm, có bảo đảm một phần đến hạn hoặc chưa đến hạn.

5. Giấy tờ pháp lý của Công ty cổ phần phát triển Tập đoàn Sunshine.

6. Kết quả thẩm định giá, định giá giá trị tài sản còn lại (nếu có).

7. Những tài liệu khác có liên quan đến vụ việc.

Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nếu có lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Các thông báo tố tụng của Tòa án liên quan đến các vụ việc phá sản sẽ được Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội đăng công khai trên trang thông tin điện tử: <http://toaannhandankhuvuc2-hanoi.com.vn/>. Đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan thường xuyên theo dõi, cập nhật thông tin trên trang thông tin điện tử nêu trên để kịp thời nắm bắt và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

(Các tài liệu bà Nguyễn Phạm Kim Ngân đã cung cấp là bản photo màu, yêu cầu bà Ngân cung cấp bản sao hợp lệ.)

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND khu vực 2 - Hà Nội
- Lưu.



00Q230126.TLVBT
1371

THẨM PHÁN



Nguyễn Thu Hà

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 2 - HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2026/GTT-TA

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2026

GIẤY TRIỆU TẬP

Triệu tập:

Bên yêu cầu mở thủ tục phá sản: Bà Nguyễn Phạm Kim Ngân, sinh năm 1985; Căn cước số 038157006807; Địa chỉ: Số 50/5/2 Đường 36, Khu phố 3, phường Bình Trưng (cũ là Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT 0348803307.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Huy, sinh năm 1979; Căn cước số 036079031913; Địa chỉ liên hệ: Không có.

Bên bị yêu cầu mở thủ tục phá sản: Công ty CP tập đoàn Sunshine. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Anh Tuấn; Nguyễn Thị Phương Loan; Trụ sở: Tầng 12 Tòa nhà Sunshine Center - số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Hà Nội.

Đúng: 14 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 3 năm 2026;

Có mặt tại: Khu tổ tụng tầng 1 - Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội (địa chỉ: Số 30 Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng, Hà Nội).

Đề: Tham gia giải quyết theo đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản của bà Nguyễn Phạm Kim Ngân đối với người bị yêu cầu thủ tục phá sản - Công ty CP tập đoàn Sunshine.

*Yêu cầu xuất trình Căn cước; Giấy
ủy quyền hợp lệ- trường hợp là
người được ủy quyền.*



THẨM PHÁN

Nguyễn Thu Hà