

THÔNG BÁO
VỀ QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ TỔ TỤNG DÂN SỰ

Kính gửi:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (AGRIBANK)

Trụ sở chính: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.
(Nay là số 2 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội).

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0100686174

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện ủy quyền: Ông Hoàng Anh Tuấn - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Agribank Hoàng Mai, Hà Nội, người đại diện theo ủy quyền thường xuyên số Quyết định 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Agribank về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án;

Địa chỉ nơi làm việc (Agribank Chi nhánh Hoàng Mai): Số 459C Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội).

Người được ủy quyền lại theo Giấy ủy quyền số 30/UQ-NHNo.HM-XLN ngày 27/03/2026:

1. Ông Hồ Huy Hoàng; Chức vụ - Trưởng phòng xử lý nợ; CCCD: 014081009869 do Cục CSQLHC về Trật tự xã hội cấp ngày 12/03/2022; Địa chỉ: Agribank Chi nhánh Hoàng Mai: Số 459C Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội.

2. Ông Bùi Xuân Hiếu; Chức vụ - Phó trưởng phòng phụ trách phòng Pháp chế - Agribank Chi nhánh Hoàng Mai; CCCD: 001079069281 do Cục CSQLHC về Trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021: Số 459C Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Thương mại Bắc Hà

Địa chỉ trụ sở: Số 2, phố Trương Công Định, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Nay là Số 2, phố Trương Công Định, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội).

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Toàn – Sinh ngày 09/01/1983

Trú tại: Số 2 phố Trương Công Định, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (Nay là Số 2, phố Trương Công Định, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội).

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1977 (Đã chết)

CMND số: 111564375 cấp tại CA Hà Nội ngày: 30/11/2010;

Nơi ĐKKHKT: thôn Bắc Lãm 9, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành



phố Hà Nội.

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của ông Thành:

3.1.1. Bà Đinh Thị Nghĩa – Vợ ông Thành

3.1.2. Bà Nguyễn Thị Ngợi – Mẹ ông Thành

3.1.3. Cháu Nguyễn Văn Trung – Con ông Thành

3.1.4. Cháu Nguyễn Văn Trọng Nhân – Con ông Thành

3.1.5. Cháu Nguyễn Thùy Linh – Con ông Thành.

3.2. Bà Đinh Thị Nghĩa (là vợ ông Nguyễn Văn Thành), SN 1977

CMND số: 111385951 cấp tại CA Hà Nội ngày 15/06/2010;

Nơi ĐKKHKT: Thôn Bắc Lãm 9, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; (Nay là Thôn Bắc Lãm 9, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội).

Nơi ở hiện nay tại: P407 Tầng 4 CT12 Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (Nay là P407 Tầng 4 CT12 Văn Phú, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội).

3.3. Bà Nguyễn Thị Ngợi, sinh năm 1953

CMND/CCCD số: 001153004324 cấp ngày 10/5/2021.

Nơi ĐKKHKT và Nơi ở hiện nay: Tổ 20 Bắc Lãm 9, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (Nay là tổ 20 Bắc Lãm 9, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội)

3.4. Cháu Nguyễn Văn Trung, sinh năm 2002

CMND/CCCD số: 001202017373 cấp ngày 05/8/2022.

Nơi ở hiện nay tại: P407 Tầng 4 CT12 Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (Nay là P407 Tầng 4 CT12 Văn Phú, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội).

3.5. Cháu Nguyễn Văn Trọng Nhân, sinh năm 2015

ĐDCN số: 001215004459.

Nơi ở hiện nay tại: P407 Tầng 4 CT12 Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (Nay là P407 Tầng 4 CT12 Văn Phú, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội).

3.6. Cháu Nguyễn Thùy Linh, sinh năm 2006

HKTT tại: Thôn Bắc Lãm 9, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (Nay là Thôn Bắc Lãm 9, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội).

Nơi ở hiện nay tại: P407 Tầng 4 CT12 Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. (Nay là P407 Tầng 4 CT12 Văn Phú, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội).

3.7. Ông Trần Xuân Bách, sinh năm 1942 (đã chết)

CCCD/CMND số: 111686652 cấp tại CA Hà Nội ngày 28/06/2012

Nơi ĐKKHKT: X4 – Hoàn, xã Đồng Tâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Hoàn 2, xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Bách:

3.7.1. Bà Trần Thị Bích Mẫu (là vợ ông Trần Xuân Bách), sinh năm 1947

3.7.2. Ông Trần Xuân Tới.

3.7.3. Bà Trần Thị Kim Anh.

3.7.4. Bà Trần Thị Bình.

(Không rõ thông tin căn cước, địa chỉ cư trú)

3.8. Bà Trần Thị Bích Mẫu (là vợ ông Trần Xuân Bách), SN 1947

CCCD/CMND: 017392857 cấp tại CA Hà Nội ngày 28/06/2012

Nơi ĐKKHKT: X4 – Hoành, xã Đồng Tâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. (Nay là thôn Hoành 2, xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội).

Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội) đang thụ lý giải quyết theo trình tự sơ thẩm vụ án kinh doanh thương mại số: **47/2021/TLST-KDTM** ngày 11 tháng 6 năm 2021 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam đối với Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Thương mại Bắc Hà.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội đã giao Thông báo thụ lý vụ án cho các đương sự trong vụ án. Nội dung của Thông báo thụ lý vụ án đã có hướng dẫn về quyền và nghĩa vụ tố tụng dân sự của các đương sự, cụ thể: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo thụ lý vụ án, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự, Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội bằng văn bản này hướng dẫn cụ thể hơn và quyền, nghĩa vụ, thông báo cho các đương sự được biết: khi tham gia tố tụng, quyền và nghĩa vụ của đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án được thực hiện theo quy định tại các Điều 70, 71, 72 và 73 của Bộ luật tố tụng dân sự. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, các đương sự có nghĩa vụ đến Tòa án nhân dân Khu vực 2- Hà Nội để thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp các đương sự không đến được, có thể ủy quyền cho người khác tham gia tố tụng hoặc có văn bản trình bày yêu cầu liên quan đến nội dung vụ án, và xin vắng mặt trong quá trình Tòa án giải quyết vụ án cho đến khi vụ án được xét xử xong. Kèm theo là các tài liệu, chứng cứ chứng minh cho quan điểm của mình. Cụ thể:

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

1. Tuyên buộc Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và thương mại Bắc Hà trả nợ cho Agribank số tiền **62.428.704.154** đồng (Bằng chữ: sáu mươi hai tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm linh tư nghìn, một trăm năm mươi tư đồng) là khoản tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn và lãi phạt quá hạn theo 03 Hợp đồng tín dụng nêu trên và toàn bộ số tiền lãi phát sinh từ ngày 01/6/2021 cho đến ngày Công ty này thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

- Trong đó: - Nợ gốc là: 53.745.199.187 đồng.
- Nợ lãi trong hạn là: 7.703.547.041 đồng.
- Lãi phạt quá hạn là: 979.957.926 đồng.

2. Trong trường hợp Công ty cổ phần đầu tư xây lắp và thương mại Bắc Hà không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ, Agribank có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại các tài sản thế chấp theo nội dung trong các Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 192, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Xã Đồng Tâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 837158, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H32868 do UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 10/8/2009, đứng tên người sử dụng đất là ông Trần Xuân Bách.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Bắc Lãm 9, phường Phú Lương, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Nay là Bắc Lãm 9, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 275668, sổ vào sổ cấp GCN: CH-02007 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 16/01/2013, đứng tên người sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Thành và bà Đinh Thị Nghĩa.

Trường hợp xử lý các tài sản bảo đảm không đủ để thu hồi nợ, Công ty Bắc Hà phải dùng các tài sản khác hoặc các nguồn tài sản khác để trả nợ cho Agribank theo quy định của pháp luật.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ tòa án đã ghi trong Thông báo thụ lý vụ án.

- Các đương sự có ý kiến như thế nào về yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng cùng các tài liệu, chứng cứ đã nộp kèm theo đơn khởi kiện?

- Các đương sự có quyền giao nộp tài liệu chứng cứ cho Tòa án, vậy có giao nộp chứng cứ gì không?

- Các đương sự có đề nghị gì thêm với Tòa án không?

Văn bản các đương sự gửi về: Thẩm phán Lê Thị Thu Hường- Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Hà Nội; Địa chỉ: Số 30 Huỳnh Thúc Kháng (kéo dài), phường Láng, thành phố Hà Nội.

SĐT liên hệ: Thư ký Trần Thị Huyền Trang - 0986257146

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Lê Thị Thu Hường