TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 2 - HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3463/TB-PS

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ YÊU CẦU MỞ THỦ TỤC PHÁ SẢN

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội

- Ông Trần Tất Thành, sinh năm 1982

CCCD số 040082029431 do Cục CSQLHC về TTXH ngày 25/01/2022

Địa chỉ: Tòa S1.122603 Vinhomes Ocean Park, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Bà Đặng Thị Minh Điểm, ông Nguyễn Đức Huy, ông Dương Đức Hưng – theo Giấy ủy quyền ngày 14/9/2024

- Công ty cổ phần KSHomes Plus

Trụ sở: Tầng 7 Tòa nhà Sunshine Center, số 16 đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Hữu – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Thị Thanh Huyền, Vũ Nghị Lực, Cao Thị Ngọc Mai và Cấn Thị Quỳnh Anh – theo Giấy ủy quyền số 87/2025/GUQ-KSHOMESPLUS ngày 15/9/2025.

Ngày 22 tháng 12 năm 2025, Toà án nhân dân Khu vực 2 - Hà Nội đã thụ lý vụ án phá sản doanh nghiệp số 62/2025/PSDN về việc Yêu cầu mở thủ tục phá sản.

Theo Đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản của ông Trần Tất Thành đề nghị Toà án tuyên bố phá sản đối với Công ty cổ phần KSHomes Plus do không thực hiện nghĩa vụ trả nợ gốc và chi phí lợi ích theo Hợp đồng dịch vụ đặt mua bất động sản đã ký với ông Trần Tất Thành. Tính đến ngày 24/9/2024, số nợ gốc và lãi Công ty phải thanh toán cho ông là 919.746.849 đồng, đã quán hạn thanh toán theo cam kết hơn 21 tháng.

Kèm theo đơn yêu cầu, người yêu cầu đã nộp kèm theo các tài liệu chứng cứ liên quan đến yêu cầu mở thủ tục phá sản.

Căn cứ Điều 28, Điều 39, Điều 40 Luật Phá sản;

Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội thông báo cho Công ty cổ phần KSHomes Plus được biết: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này phải nộp (gửi) cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người yêu cầu mở thủ tục phá sản và các tài liệu, chứng cứ kèm theo bao gồm:

1. Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần KSHomes Plus trong 03 năm gần nhất.

2. Bản giải trình nguyên nhân dẫn đến tình trạng mất khả năng thanh toán; báo cáo kết quả thực hiện các biện pháp khôi phục doanh nghiệp mà vẫn không khắc phục được tình trạng mất khả năng thanh toán.

3. Bảng kê chi tiết tài sản, địa điểm có tài sản của Công ty cổ phần KSHomes Plus.

4. Danh sách chủ nợ, danh sách người mắc nợ, trong đó phải ghi rõ tên, địa chỉ của chủ nợ, người mắc nợ, khoản nợ, khoản cho vay có bảo đảm, không có bảo đảm, có bảo đảm một phần đến hạn hoặc chưa đến hạn.

5. Giấy tờ pháp lý của Công ty cổ phần KSHomes Plus.

6. Kết quả thẩm định giá, định giá giá trị tài sản còn lại (nếu có).

Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nếu có lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Các thông báo tố tụng của Tòa án liên quan đến các vụ việc phá sản sẽ được Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Hà Nội đăng công khai trên trang thông tin điện tử: http://toaannhandankhuvuc2-hanoi.com.vn/. Đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan thường xuyên theo dõi, cập nhật thông tin trên trang thông tin điện tử nêu trên để kịp thời nắm bắt và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- Như trên;
- VKSND Khu vực 2 – Hà Nội;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Phương